

華夏導報

社址：中國文化大學 編輯室：八六一〇五一
臺北陽明山華岡 電話：林二三三

中華民國五十七年十月十日 創刊第四一九九號
校刊 非賣品

發行所	長	張長
社址	副	曲李
編輯	主	吳張
編輯	主	張張
編輯	主	吳張
編輯	主	張張
編輯	主	吳張
編輯	主	張張
編輯	主	吳張
編輯	主	張張

教職員工自強活動

七月五日舉行 健行至七星公園

(本報訊)本校七學年度教職員工聯誼自強活動，將於七月五日舉行。此項活動，採健行方式，由陽金公路中湖站出發，經夢幻湖至七星公園野餐、放風箏；當天供應飲料及野餐盒；參加者可獲精美紀念品一份。

人事室特歡迎同仁踴躍參加，意者請於即日起至六月十八日以前至人事室報名參加。

當日行程如下：交通車分別於上午七時卅分、七時五十分、八時、分別自台北火車站、士林小北街、山仔后301站牌出發；七時卅分至九時：陽金公路中湖站；九時至九時卅分：分發飲料、餐點；九時卅分：沿產業道路經夢幻湖至七星公園；十時至十一時卅分：野餐、放風箏；十一時卅分：七星公園沿產業道路步行至山仔后；一時至一時卅分：分發紀念品。

文藝學社等社長

登記社費金額

(本報訊)下列各學社新任社長請速至課外組登記下學期社費收取金額，未登記之學社，一律不准在註冊會場收取社費，盼各社長注意。

文藝、史學、英文、德文、中國戲劇、政治、法律、新聞、化學、地理、園藝、畜牧、森林、營養、印刷、

需新生名單者
廿八日前登記
(本報訊)79學年度新生入學同學名單，將於七月底公布，凡本校學術性社團有需要者，請於六月二十八日前至註冊組林淑燕老師處登記。

總覽資料未繳之社團
廿六日前交全課外組
(本報訊)尚未繳交社團總覽資料之社團，請各社團負責人於本月廿七日前交至課外組李助教處。未繳資料之社團如下：
綜合性：農聯會、同濟社、服務性：橋藝社、聆音社、社服隊、農聯會、山青會、花、傳賢、少白、皓東、堅如、稚暉、其美、士良、教仁、松坡、覺民、元培、福美、士良、教仁、松

圖書館暑期照常開放

借還書期限有所更動

(本報訊)暑假期間(六月廿七日至九月十六日)圖書館辦理借還書及開放時間，有所更動；請師生注意。
暑期借書時間：週一至週四：上午八時卅分至十一時卅分、下午一時卅分至三時卅分(中午不開放)；週五、週六、週日：全校休館，不開放。
借書期限：自七月九日起至九月十四日止，借期一律四週；但自九月十七日起恢復原借書期限(即大學部二週、研究生四週)。
暑期陶藝營
下週一報名
(本報訊)美術系暑期陶藝營招生報名，六月十八至一學年成績單申請。

今日辦理 暑修退選退費

(本報訊)大學日間部本年度第一期暑修上課時間表，已公布於教務處公告欄。

凡繳費、註冊者，因故無法開課或衝堂，請於今(十五)日至課務組辦理退選、退費手續。
夜間部
活動中心總幹事
林姑玲當選
(本報訊)夜間部七十九學年度學生活動中心總幹事選舉，已於本月一日投票選出，競選者家政三林姑玲、

外國學生 獎助學金

近日內受理申請

(本報訊)本校外國學生普通獎學金自今(十五)日起至卅日止，於備補室受理申請。
該獎學金申請資格限外國學生在本校就讀達一學年以上，學業成績大學部六十分以上，研究所七十分以上；操行成績八十分以上，且無一科不及格；每學期修習學分不得低於應修學分；研究生參加學位學科考試，成績達七十分以上；三年級以上研究生，於撰寫論文期間，可持指導教授推薦書、論文研究計劃及前

國術社、體操社、羽球社、網球社、國樂社、國劇社、話劇社、橋藝社、聆音社、服務性：農聯會、同濟社、社服隊、農聯會、山青會、花、傳賢、少白、皓東、堅如、稚暉、其美、士良、教仁、松坡、覺民、元培、福美、士良、教仁、松
△服務會暑假期間學碩士服回收，徵工讀生一名，適合準備考研究所者；意者洽課外組吳助教。
九日，每日上午八時三十分至十二時，下午一時至四時三十分，工讀金每日二百三十元，意者請洽大成一樓教務處註冊組學籍股林小姐。

徵工讀生

近日來校加裝電話

(本報訊)日間部教務處註冊組徵下學期註冊工讀生(九月十七日至十九日)配合學校行政措施之需要而出版，特此敬告讀者，並謝謝全校師生的支持與愛護；同時祝福師生有個快樂且充實的暑假。

近日來校加裝電話

(本報訊)電信局本月十一日來電請學校轉達陳煜燐同學，據了解陳同學曾去函電信局服務處反映「大典館、大恩館」兩具國際服務專用電話，時常故障且夜間十時卅分以後大門關閉後無法使用等問題。電信局曾於本月二日派員前來會勘並作檢修；並計劃在大典館大門外再加裝一具國際專用電話，以提供更多之服務。

電信局表示，因陳煜燐同學未註明系級，僅於信封上書「文化大學」字樣，電信局無法直接回信，故透過本報轉達該局處理結果。

△服務會暑假期間學碩士服回收，徵工讀生一名，適合準備考研究所者；意者洽課外組吳助教。

小啓

(本報訊)本報自本月十六日停課起暫停每日出刊，期末考試期間(本月十八日至廿六日)於本月廿六日出刊；暑假期間(六月廿七日至九月十一日)配合學校行政措施之需要而出版，特此敬告讀者，並謝謝全校師生的支持與愛護；同時祝福師生有個快樂且充實的暑假。

徵工讀生

(本報訊)日間部教務處註冊組徵下學期註冊工讀生(九月十七日至十九日)配合學校行政措施之需要而出版，特此敬告讀者，並謝謝全校師生的支持與愛護；同時祝福師生有個快樂且充實的暑假。

電信局表示，因陳煜燐同學未註明系級，僅於信封上書「文化大學」字樣，電信局無法直接回信，故透過本報轉達該局處理結果。

這一份甜蜜的牽掛

口琴社提供

以前，總覺得對著營火吹奏口琴，是件浪漫的事，因她柔和的聲音，是如此地動人心弦。於是，羨慕那小小的樂器，羨慕那吹奏的人兒。卻從不知道口琴有那麼多種類，有那麼多技巧，而加入口琴社後，使我對她更加心儀不已，不只是口琴，也為了這小家庭，雖然她成員不多，但愛心卻是無窮的，記得同學每愛問我，為什麼老

往社辦跑。其實，不為什麼，只因，它是一份牽掛，甜蜜的牽掛。剛開始總訝異學長、學姐們能吹二、三個小時，而不倦、不煩。至今，才知道這是不會煩的，不管獨奏或合奏，這其中的樂趣，是無法言之於筆墨的。

或許我們彼此嘻笑怒罵過，看似蠻不在乎，隨隨便便中，卻是真情感的流露。當然，我們也曾抱怨過，也曾不滿過，但一切的不快樂，怎比得上在此所得到的。幾曾想到過，一把小小的口琴，組織如此簡單的樂器，竟能發揮這麼大的功能，帶來這許多樂趣。

華岡的同伴們，你們之中可也有對口琴有一絲絲期待的，歡迎參加一年一度的口琴營，相信你將能得到所想要的。

※第四屆華岡口琴營於6月27日至30日在本校舉行歡迎前往蒞臨指教。

展翅欲飛

文 / 氣象二陳泰岳

經過一學期的奔忙，這學期終於成立了中正校友會，原先的籌備委員會自然把棒子交給新會長徐嘉及幹部羣。為籌委會召集人，至此總算讓我鬆了一口氣。回想起當初真是百感交集，最初不知碰了多

少釘子，灰心之餘真想放手算了，但想想其他夥伴熱心幫忙才是精神支柱。在經費無著情況下，大家出錢出力，尤其是芳儀，她幾乎包辦初期的工作：出點子、找資料、拉學弟幫忙、擬稿發函。有感於她的執著使我撐了下去，還有其他夥伴像總務嘉甫、報導報的志祥、作海報的富凱、顧維的成英、文卿、俊銘，憑這股力量使得校友會成立。

成立校友會是需每一位校友熱烈參與、肯定其價值。大家的支持，才能有精采的活動，讓我們看著校友會茁壯成長，猶如老鷹振翅高飛、翱遊天際。

- (一) 本報訊：畢輔室提供下列工作機會，意者或日夜間部應畢生可逕至大恩五樓該室登記，或電八六一三〇三九洽游助教。
- (一) 元陞科技公司徵銷售工程師、維修工程師，機械、物理、化學、電子、材料相關科系畢，常有出國研習機會。
- (二) 台灣愉利公司徵(1)會計，字跡端正，語電電腦。(2)秘書，英文流利，擅英打，待遇一萬五千元以上。
- (三) 高育民律師徵男法律助理，役畢，法律系或相關科系畢；意者備歷照。
- (四) 高汎公司徵秘書助理；意者備歷照。
- (五) 旭保公司徵行銷、行政助理，每週上班五天；意者備歷照、自傳。
- (六) 斯揚實業徵業務助理，英文流利，待遇一萬二千元。
- (七) 協能科技公司徵電腦軟體、應用工程師，相關科系畢。
- (八) 某電腦公司徵程式設計師，性別不限；意者備歷照、自傳。
- (九) 友祿公司徵女秘書，限英文、德文系或商學院畢，年新14個月，備履歷表、自傳。
- (十) 匯特集團仁愛分公司徵金融證券經紀人、外匯分析人員，諳英文、日文，每週上班五天。

工作機會

- (一) 滙光保全公司徵助理會計，商學院畢，待遇一萬六千元。
- (二) 大同公司北投廠徵技術、資訊幹部，電機、機械、資訊、企管相關科系畢。
- (三) 北市美僑協會徵會計人員、視聽室管理員，英文流利、擅英打，具電腦常識。
- (四) 貝茲外語中心徵駐校代表，時間自由，獎金高。
- (五) 金巧與業公司徵秘書，通國、台、英語。
- (六) 民享工業徵(1)稽核、會計人員，相關科系畢八千五百元；意者備自傳、歷照。
- (七) 漢聲空運公司徵業務代表、OP人員、助理會計，科系、性別不限，待遇一萬四千元至一萬一萬五千元。
- (八) 利文公司徵女職員，外文系畢，英文流利，字跡清秀。
- (九) 宗鐸實業公司徵女業務助理，英文流利。
- (十) GTX FAR EAST OPERA 徵助理人員，25歲以下，英文流利，語電電腦操作；意者備英文歷照、自傳。
- 另，先進市場研究公司徵市調工讀生，按件計酬，家庭訪問一份二百至三百元，街頭訪問一份一百至一百五十元，需活潑、外向、有衝勁同學加入，意者速電七三七二八六三洽李小姐。

房地產辭典(13)

買賣不破租賃

林天彬撰文 土資學社提供

「買賣不破租賃」者即在不動產物權中，所有權亦移轉，亦即所有權移轉後，原租賃契約仍有效力。此項原則，旨在保護租賃關係之穩定，以保障承租人之居住或營業利益。其法理基礎在於，租賃契約具有繼續性，且租賃物之使用收益，不因所有權之變動而受影響。故在租賃關係存續期間，即使所有權發生移轉，租賃契約仍對新所有權人有效，此即所謂「買賣不破租賃」。

此一原則之重要性，在於其能保障承租人之權益，使其在租賃期間內，能安心使用收益租賃物，而不必擔心因所有權之變動而受影響。此項原則之適用，須以租賃契約有效為前提，且租賃物之使用收益，不得與所有權人之權利相衝突。此外，此一原則亦適用於其他不動產物權之移轉，如抵押、質押等。

在實務上，此一原則之適用，常發生於房地產買賣契約中。例如，甲將其所有之房屋出租於乙，後甲將該房屋賣與丙，則乙之租賃契約仍對丙有效，丙不得要求乙搬遷。此一原則之適用，不僅保護了承租人之權益，亦維護了房地產市場之穩定與秩序。

MRA日記

你每日閱讀的新聞，應該揀選一下。你不必把世上的犯罪、凶災、悲痛的景象不絕的放在你的腦海中。你應該注意美麗積極和高尚的事情。閱讀有建設性、啟導性和帶著鼓勵性的社論。閱讀的目的是為了獲得有益的智識和精神上的修養。切不可祇因為你應該要看看書而隨便閱讀什麼讀物。你在那種情況下，最好坐下來，閉了眼，靜靜的感動你自己的思想，這種辦法比把凶惡、災難、悲劇和人生的墮落充滿你的心靈更好。刊物上有偉大的計劃、重要的問題、新的發明和世界的問題等等，可以作為你有興趣、有利益的閱讀材料。你在選擇閱讀的題目時需要有所區別哦！



工讀機會

- (本報訊)華商廣告徵長期工讀生，工作為剪報、歸檔，一周工作3天，薪五仟，限夜間部女生，意者電五〇六三一〇一轉一四洽郭小姐。
- △新開幕之「紅螞蟻 DINO PUB」徵求現場服務員、駐校公關、吧台人員，意者請於中午至廣告系洽廣告三陳柏宏(學校總機轉四九五)，或晚上七時後電八六一〇四八六洽廣告二李素梅。

年年飆漲的房租

印刷二鮑世傑

最近，走在華岡地區，最熱門的寒暄方式——「嘿，房子找到沒？」、「你住哪裏？有沒有空房間？」、「房租漲多少？」。似乎，找房子已成爲華岡學子的必修課程之一，而一屋難求，同學爲了找不到房子急得像熱鍋上的螞蟻、惶惶人心，每日心中總憂慮有關房事問題，也成了華岡特有的風俗文化，再者，房租成等差級數的年年飆漲，也變得理所當然。

每年，這個季節，房東們總是召開會議，噱牙咧嘴的將房租提高，同時「租屋恐慌症」也就因此而廣爲流行，同學無不握緊雙拳，血脈賁張地氣憤異常，卻又孜孜地到處再找房子，其結果只是

在無奈與辛苦的兼家後仍然慘遭剝削。憲法規定人民有免於恐懼的自由，而爲什麼我們總生活在恐懼之中？而對於年年不合理的房租飆漲，也只是在形式上的掙扎、抗議之後默然接受。華岡的學生總要愛慮昂貴的學費、超高的房租、及沉重的生活費，難道這裏的生活水準已達到這種地步？難道就讀文大就必須將這些現象視爲理所當然？而不斷地生活在恐慌之中。

同樣的聲音

也許你正在討論房子的問題，也許你對房租的飆漲感到憤怒與無奈，更可能你曾和一些同學討論該如何解決這個問題而限於力量微薄，只能無奈地搖頭繼續忍受不合理的存在。

每個人所衷心期待的，總是希望有人能將此一問題解決，而有切身利害關係的自己卻站在一旁，權利是自己的，當然是自己去爭取，但是力量不足，那就

大家——全華岡人一起去爭取。

沈默的華岡人

筆者之所以用「沈默」，而不願用「冷漠」二字，實是華岡人對週遭事物甚至自己權利的爭取，都太不積極，總認爲不太聰明而且有空的人會去做，如果没人去做，也就算了，唉！何其悲哀，無怪乎華岡學生的處境與環境如此惡劣。

火種

筆者和班上幾位同學討論到房租飆漲的情形，年年都有，抗議的活動也不斷重演，結果都是抗議無效、漲價有理，抗議活動無疾而終，房東們不痛不癢。我們鑑於以往活動的失敗，又考慮到期望華岡學生一人一信，投書到教育部、國稅局、或建管處、消費者文教基金會、把您的租屋情形表達出來，希望能得到一些注意。我所要強調的是，這個房租的問題一定要解決，我們只是一顆火種，望能將火燃起，燒盡×××的東西，我們會繼續做下去，但需要更多的回響與反映。

漫長暑假何處去

~華岡吉地營歡迎你~

吉地營社提供

大熱天裡忙著應付期末考，「真辛苦！」「抱著一堆書猛K時，「唉！漫長的暑假，做什麼好呢？」提供您一個既可輕鬆一下又能有所收穫的好去處——華岡吉地營。您是否記得，前些日子老是有七、八個人，捧著一束花，抱著把吉他，站在講台上唱情歌；那一夜華風堂精彩的華韻獎民歌大

更想學民謠吉他，這裏有；想學古典吉他，這裏有；想學作詞作曲，我們這裏有；想明白一卷完整的錄音帶錄音過程嗎？只要您來，一定介紹給您！嘿！別移開視線嘛！除了吉他，我們更準備了MIDI介紹，爲您介紹流行音樂、爵士樂，包羅萬象吧！

更重要的，我們同時爲您邀請名歌手與您面對面暢談，共享音樂之旅！聽來不賴吧！不要猶豫，趕快來報名！

時間：即日起
地點：聯合社辦吉他社
你在做什麼？哈！還問，當然是報名吉他營囉！

西洋劍暑訓

一種全新的休閒運動等諸君

西洋劍社提供

它爲貴族運動，是因中古世紀時，它是一項歐洲貴族之間決鬥的技能。今日不但不「貴」，而且已成爲「平民運動」，廣泛爲大家接受，您不妨來試試看，一種全新的、不一樣的休閒運動——西洋劍。

西洋劍社提供給您一個認識西洋劍的機會——暑訓。歡迎您加入我們的行列，我們將教您認識西洋劍的種類、基本步伐、對打技巧以及一些比賽規則，參加報名者的身高？體重？系級？均不限，費用？零元！只要有興趣，我們都非常樂意與您互相切磋！別猶豫，我們等著您！

暑訓時間：6月28日至7月7日，共10天。

報名地點：大仁館4樓，西洋劍社社辦。

報名時間：6月18、19日，中午12:00 ~ 1:00，下午5:00 ~ 6:30。

社團會議

（本報訊）新聞學社今日下午五時卅分，於大雅演講廳，召開社員大會。會中將有重要提案通過，請社員踴躍參加。

△紡織學社今日下午五時，假系圖書室召開幹部會議。

儘速領取

（本報訊）本學期殘障人士子女等減免學雜費，已開始發放，還未領取同學請儘速前往華岡實習銀行領取。



- （本報訊）經濟系今年參加研究所考試，黃瀚儀、劉銘輝分別考上本校經濟研所正、備取。
- （本報訊）政治系今年參加各校研究所考試，成績如下：
文化政研所：黃瀚鋒、蕭詒文、唐申蓉、趙卿惠、洪淑女、許俊卿、陳復、蔡宏文、饒金蘭、朱達暉、余佳璋。
文化三研所：萬儀。
中興公行所：盧政鋒。
政大政研所：蕭詒文。
政大政研所：蔡秀涓、李開明。
東海政研所：張良玲、陳靜瓏、于靜元、郭旺松、黃朝龍、張介南。
台大地研所：周文玲、陳靜瓏、于靜元。
師大地研所：莊秀娟、陳怡慈。
- （本報訊）觀光系校友暨應屆畢業生今年參加本校觀光研究所考試，成績如下：日間部：楊明賢、吳政和、吳勉勳、傅屏華、黃慧珠、陳貞蓉、陳秀玉（以上正取）；劉天鳳、陳世英、秦豫芬、黃蕙嫻（以上備取）；夜間部：吳淑真、施志宜、李秀玉、吳菊（以上正取）；龔美娟（備取）。

擊劍——西洋劍，以往在國內並不風行，甚至很少有人知道它、了解它，大部份資料來源均從小說、漫畫之類的書籍而獲得，不過現在已漸漸被國內接受而喜愛。我想我們學校有西洋劍這個社團，說不定有人不知道，有興趣的人，因不知有西洋劍這個社團而無從學習，也有很多人對西洋劍不了解而與東洋劍混淆，其實這是兩種不同風格的運動，甚至有時候還會有人問：「西洋劍會不會刺死人？」，「男生是不是與女生比賽？」，其實這其中有很多的誤解，西洋劍是由中古世紀的決鬥劍改爲今日的比賽劍，所以它是不會刺死人的！而它就像其他的比賽一樣，有它「規定」的「遊戲規則」以及運動精神，它不只是一項很好的休閒運動，更是一门藝術，這是我們擊劍者所嚮往的境界！對於西洋劍您不必懷疑，就以你打羽毛球、籃球、溜冰一樣的心態去看待它、接受它。西洋劍也有人稱它爲「貴族運動」，之所以稱

